

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 19 " апреля 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 27а,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Князькова С.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 23, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол общего собрания №1 от 14.07.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N BC-Д27а от "1" августа 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 27а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 514 043,07
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				547 451,81
1.1.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				73 293,87
1	Ремонт кровли козырька	2	кв.м.	346,00	692,00

2	Ремонт стен входной группы	50	кв.м.	230,30	11 515,00
3	*Текущий ремонт дверей переходных лоджий	52	шт.	30,65	1 593,82
4	Ремонт машинного помещения лифтов	80	кв.м.	189,06	15 125,00
5	Изготовление, монтаж и демонтаж перил входной группы	3	сек.	6 633,33	19 900,00
6	Изготовление и монтаж газонного ограждения	18	пог.м.	978,89	17 620,00
7	Ремонт мусорного контейнера	2	шт.	1 020,00	2 040,00
8	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				4 808,05
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				474 157,94
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				196 902,36
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	15 229,37	182 752,43
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	13 764,22	13 764,22
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	385,71	385,71
3	Содержание придомовой территории	ежемесячно	услуга	19 524,00	234 288,00
4	Содержание мест общего пользования:				535 400,90
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 856,00	490 272,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	45 128,90	45 128,90

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 514 043,07 (один миллион пятьсот четырнадцать тысяч сорок три) руб. 07коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

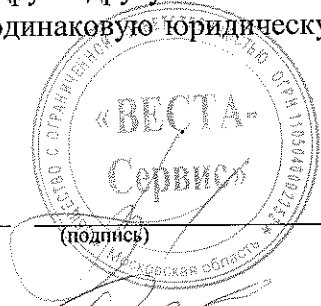
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Князьков С.И.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

